

Начисление платы в МКД с ИПУ тепловой энергии

**Петров
Максим Георгиевич**

Исполнительный директор
МУП «Уфимские инженерные сети»

Платёжный документ МУП УИС

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ (СЧЕТ) за Октябрь 2022 г. для внесения платы за предоставление коммунальных услуг

Личевой счет
821136260

Личевой счет ГИС ЖКХ
810X062767

К оплате
367,89 руб.

Код для регистрации в личном кабинете
4118-8204-8294

Приложение
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26.01.2018 № 43/пр

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

За Октябрь 2022 г. (расчетный период)
Фамилия, имя, отчество плательщика (собственника/наемщика)
Адрес помещения г. Уфа, ул Габи Ибрагимова, д. 5, кв. , № 821136260
Площадь помещения: 42,8 кв. м Количество проживающих: 1 чел.
Наименование организации - исполнителя услуг (получателя платежа)
МУП УИС ИНН: 0277121421, КПП: 027701001, ОГРН: 407028107002500036121 и филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Уфа, ИНН: 048073770,
ИНН: 0277121421, КПП: 027701001, КС: 80101810600000000720
Адрес: 450065, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Дмитрия Давыдова, дом №6
Коллективный центр МУП УИС, ул. 50-летия Октября, 12
Режим работы: пн-ст с 8:00 до 19:00 (без обеда), сб. с 9:00 до 18:00, вс-выходный
Телефон: 8-800-250-52-80 (многоканальный, бесплатный), WhatsApp 8-917-360-05-10
e-mail: kc@mur-uis.ru; адрес сайта в сети "Интернет": www.mur-uis.ru

Раздел 2. Сведения о показанных индивидуальных приборах учета (ИПУ)

№	ИПУ	Заводской номер ИПУ	Дата окончания срока проверки ИПУ	Предпоследнее показание	Последние показания	Текущие показания
1	2	3	4	5	6	7
2	Отопление	02424995	31.12.2025	2,6167	2,6828	
3	ГВС (ИТП)	2030807732D0008 0838	31.10.2027	31,31	32,02	
4						

QR-код

ОДПУ	Заводской номер	Дата окончания срока проверки	Объем потребления
тепловая энергия	286945/286933	05.04.2023	296,174

Общие сведения о многоквартирном доме: Площадь жилых помещений: 26 320,9 м². Площадь нежилых помещений 936,6 м². Площадь общ. пользования 6 200 м². Площадь неотопляемых помещений 0
Площадь помещений переданных показания ИПУ по услуге "Отопление" - 26 264,7 м², площадь помещений не переданных показания ИПУ по услуге "Отопление" - 992,8 м².

Раздел 3. Расчет размера платы за коммунальные услуги

№	Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных услуг	Тариф рублей	Начислено за расчетный период, рублей	Перерасчеты всего, рублей	К оплате за расчетный период, рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	Коммунальные услуги							
3	Горячая вода тепловая энергия (по показ ИПУ)	Гкал	0,042671	2 345,64	100,09			
4	Отопление (по показ ОДПУ)	Гкал	0,114166	2 345,64	267,8		267,8	
5								
6								
7								
8								
9	Итого к оплате за расчетный период:							367,89
10	Пени и госпошлина (судебные):							
11	Пени:							
12	Задолженность за предыдущие периоды							
13	ИТОГО К ОПЛАТЕ:							367,89

Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначислениях + уменьшения -)

№	Основания перерасчетов	Сумма, руб.
1	2	3
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Раздел 4. Справочная информация

№	Виды услуг	Единица измерения	Норматив потребления коммунальных услуг	Текущий объем потребления коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	
				по индивидуальным приборам учета жилых помещений	по ОДПУ	в жилых помещениях дома и гаражах (при наличии)	в нежилых помещениях дома
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Горячая вода тепловая энергия (форм. упр. пост.1 К РБ по приборам)	Гкал	0,0601	12,876425		15,265973	0,272616
3	Отопление (при отсутствии ОДПУ, норм. упр. пост.1 К РБ по приборам)	Гкал	0,0285	242,8449	296,174	272,923821	9,71169
4							

Раздел 4.1. Информация о расчете суммы к оплате с учетом расщепки платежа за работы по ОДПУ

Виды услуг по ОДПУ	Стоймость работ по МКД	плата за предыдущие расчетные периоды	плата за расчетный период	Плата за расщепку по а/с		Сумма к оплате с учетом расщепки платежа и % за расщепку
				%	рублей	
1	2	3	4	5	6	7

Структура платёжного документа МУП УИС

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

1. ФИО и адрес помещения плательщика.
2. Информация об исполнителе услуг (реквизиты, юридический адрес, режим работы, контактные данные).

Общие сведения о МКД: Площадь жилых, нежилых, МОП, неотапливаемых помещений. Площадь помещений передавших и не передавших показания ИПУ по услуге «отопление»

Раздел 3. Расчет размера платы за коммунальные услуги

1. Виды предоставляемых услуг, единица измерения.
2. Объем коммунальных услуг.
3. Тариф.
4. Начисления и перерасчёты, итого к оплате.

Раздел 4. Справочная информация

1. Виды предоставляемых услуг, единица измерения.
2. Норматив потребления коммунальных услуг.
3. Текущий объем потребления коммунальных ресурсов по ИПУ и ОДПУ.
4. Суммарный объем коммунальных ресурсов в МКД (в жилых и нежилых помещениях).

Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета

1. Тип ИПУ, заводской номер, дата окончания срока поверки
2. Предпоследние, последние и текущие показания ИПУ.
3. Тип ОДПУ, заводской номер, дата окончания срока поверки, объем потребления.

Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -)

1. Основания перерасчетов.
2. Сумма перерасчетов.

Раздел 4.1. Информация о расчете суммы к оплате с учетом рассрочки платежа за работы по установке ОДПУ

1. Виды услуг по ОДПУ.
2. Стоимость работ по МКД.
3. Плата за предыдущие и расчетный периоды.
4. Плата за рассрочку по л/с.
5. Итоговая сумма к оплате.

Расчет платы по услуге «отопление» в МКД с ИПУ тепловой энергии

1. Прием от потребителей показаний индивидуальных приборов учета;
2. Расчет индивидуального потребления по помещениям необорудованным ИПУ, либо не передавшим показания, по истечении периода ведения расчетов исходя из среднемесячных значений

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипу}}{\sum S_{ипу}},$$

где:
 S_i - общая площадь не оборудованного индивидуальным прибором учета i-го помещения;
 $\sum V_{ипу}$ - сумма объемов тепловой энергии, определенных по показаниям ИПУ за месяц;
 $\sum S_{ипу}$ - сумма площадей i-х помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

3. Снятие и обработка показаний ОДПУ, определение объемов потребления по ОДПУ (V^A);
4. Определение суммы объемов индивидуального потребления по всем помещениям МКД $\sum V_i = \sum V_{ипу} + \sum V_{расч}$;
5. Определение разницы между показаниями ОДПУ и суммы объемов индивидуального потребления по всем помещениям МКД
 $\Delta = V^A - \sum V_i$;
6. Определение доли потребления от разницы полученной по итогам расчета п.5 по каждому помещению пропорционально его площади
 $V_{i\text{моп}} = S_i * \frac{\Delta}{S_{об}}$;
7. Определение размера платы по услуге «отопление» $P_i = (V_i + V_{i\text{моп}}) * T^T$

Примечание:

1. На данном слайде приведен агрегированный вид формулы расчета размера платы по услуге «отопление» (п.4-7), фактически формула единая, приведена в приложении №2 ПП РФ №354, формула 3(1).
2. На сайте МУП УИС размещен пример расчета платы по услуге «отопление» для МКД с ИТП и ИПУ тепловой энергии, с исходными данными и ссылками на поля платежного документа, раздел «Потребителям»/ «Примеры расчета начисления платы». Показания ОДПУ, раздел «Потребителям»/ «Ведомости учета параметров ОДПУ».

Расчет стоимости ГВС в МКД с ИТП и централизованной системой горячего водоснабжения

№	Стоимость 1 куб.м. ГВС с 01.12.2022г., с НДС				
	Система ГВС	Норматив расхода ТЭ для приготовления ГВС, Гкал/куб.м.	Тариф ХВ, руб./куб.м.	Тариф ТЭ, руб/Гкал	Стоимость 1 куб.м. ГВС, руб
1	2	3	4	5	6
МКД с ИТП					
2	ИТП изолир/П-суш	0,0601	тариф ХВ при начислении платы не учитывается, учитывается только объем потребления	2 559,10	153,80
3	ИТП изолир/нет П-суш	0,0551			141,01
4	ИТП неизолир/П-суш	0,0651			166,60
5	ИТП неизолир/нет П-суш	0,0601			153,80
МКД с ЦГВС					
6	ГВС изолир/П-суш	0,0626	30,79	2 559,10	190,99
7	ГВС изолир/нет П-суш	0,0576			178,19
8	ГВС неизолир/П-суш	0,0676			203,79
9	ГВС неизолир/нет П-суш	0,0626			190,99

Норматив расхода тепловой энергии для приготовления ГВС установлен Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №121 от 29.09.2016г.

МКД с ИТП

Стоимость = НормативТЭ * Объем потребленияГВС * ТарифТЭ

Стоимость = 0,0601 * 1 * 2 559,1 = 153,80 руб./куб.м.

МКД с ЦГВС

Стоимость = (НормативТЭ * Объем потребленияГВС * ТарифТЭ) + (ТарифХВ * Объем потребленияГВС)

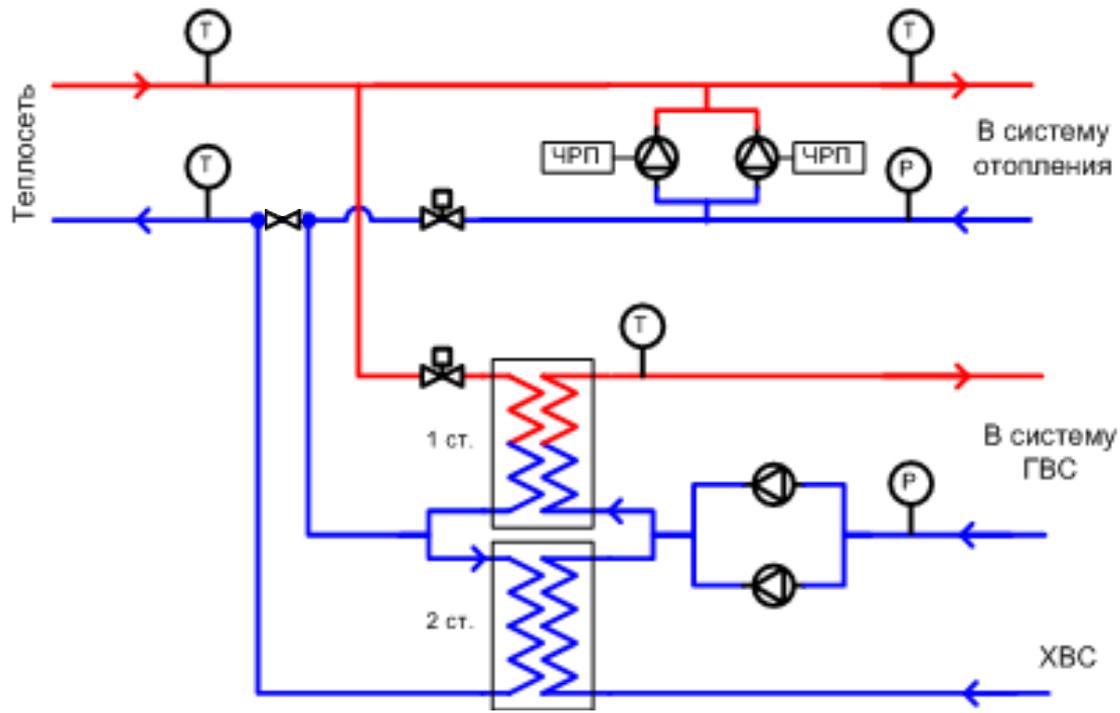
Стоимость = (0,0626 * 1 * 2 559,1) + (30,79 * 1) = 190,99 руб./куб.м.

Двухступенчатая схема горячего водоснабжения

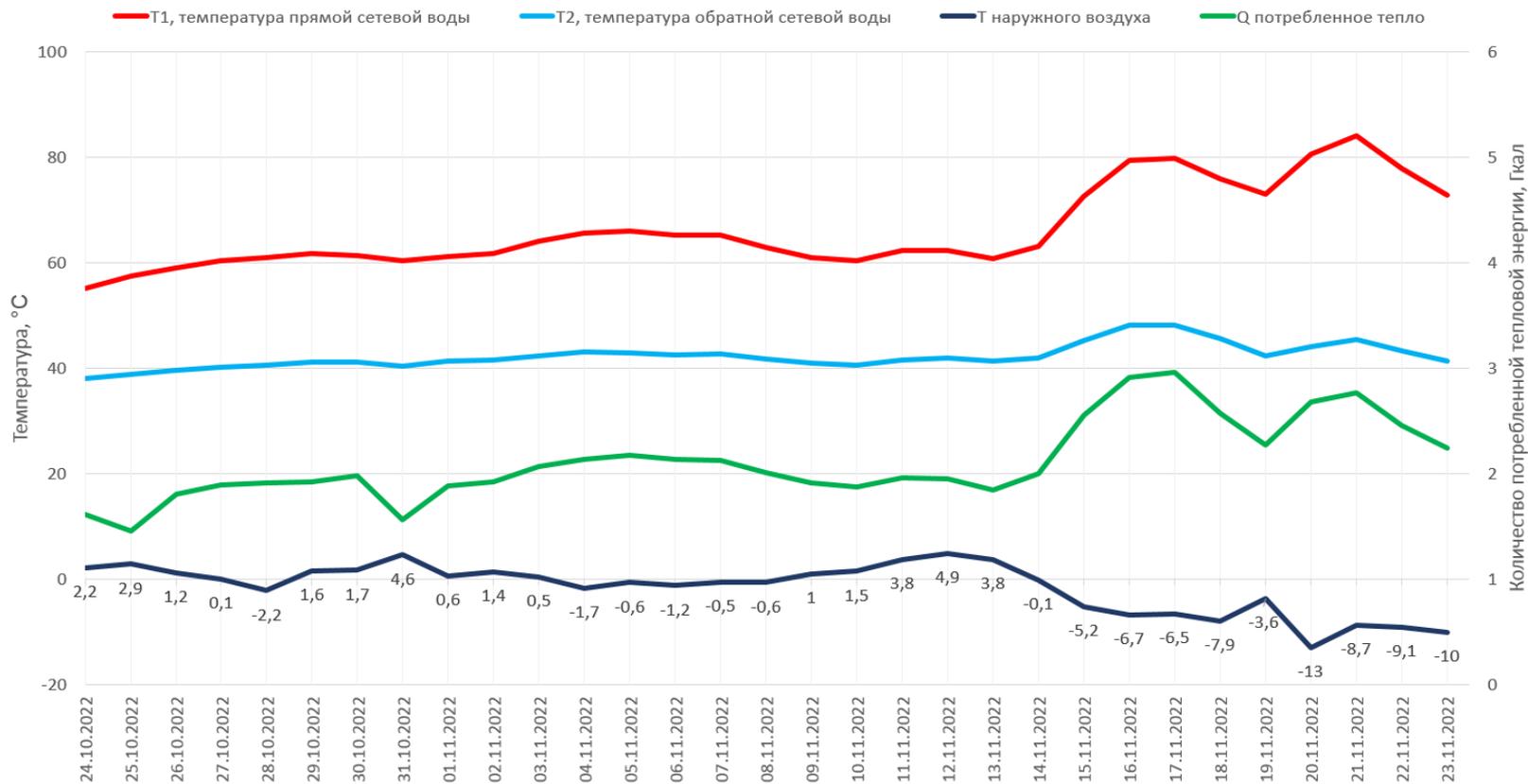
МУП УИС обслуживает 66 ЦТП, работающих по двухступенчатой схеме приготовления горячей воды. Горячая вода приготовленная в таких ЦТП через централизованные сети горячего водоснабжения доставляется в МКД. Начисление производится по утвержденному нормативу расхода тепловой энергии для приготовления горячей воды Г_{кал/куб.м.} и тарифу, исходя из переданных показаний ИПУ, либо норматива потребления гвс. Нормативное значение температуры горячей воды составляет не менее 60 и не более 75 град. Для того, чтобы нагреть воду до требуемых параметров, по законам физики, необходимо количество тепловой энергии, рассчитанное по формуле

$$M_{ТЭ}^{ГВС} = c \times \rho \times (t^{ГБ} - t^{ХБ}) \times (1 + K_n)$$

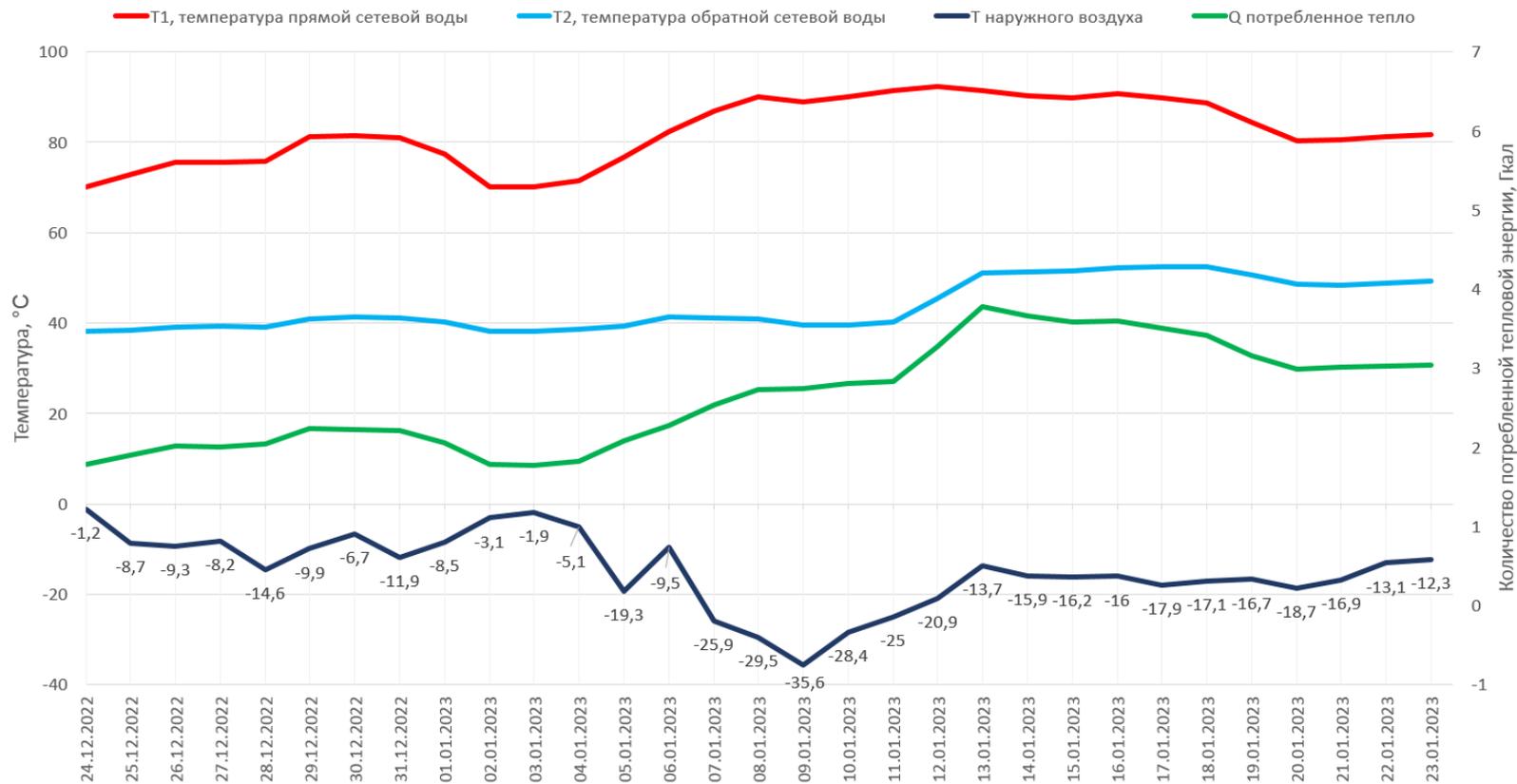
что составит порядка 0,06 Гкал/куб.м.



Анализ теплоснабжения за расчетный период ноябрь 2022 г.



Анализ теплоснабжения за расчетный период январь 2023 г.



Определение объема теплотребления

$$Q = cm\Delta t$$

c – удельная теплоёмкость
принимается = 1, кКал/(кг $^{\circ}$ С);

m – масса теплоносителя
(условно постоянная
величина), т;

Δt – разница температуры
теплоносителя в подающем (t_1) и
обратном (t_2) трубопроводах, $^{\circ}$ С.

